

UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE 2022 :

Na vidno mjesto istaknuti: **cjenik i kućni red**

U knjižari kupiti:

- blok računa za iznajmljivače
- knjigu evidencije o prometu
- knjigu prigovora + mala bilježnica (popis prigovora)
- exit (izlaz) naljepnicu
- naljepnicu zabrane usluživanja i konzumacije alkoholnih pića osobama mlađim od 18 godina

Nabaviti:

- kutiju prve pomoći
- protupožarni aparat

Nacrtati:

- evakuacijski plan

OBVEZE PLAĆANJA ZA IZNAJMLJIVAČE SU:

1. BORAVIŠNA PRISTOJBA (PAUŠALNO)

Sukladno novom Zakonu o turističkoj pristojbi od 1.1.2020 obračun godišnjeg paušalnog iznosa za objekte u domaćinstvu vrši se temeljem zbroja glavnih i pomoćnih kreveta u iznosu od **350,00 HRK po krevetu** i ne ovisi o razdoblju obavljanja djelatnosti, niti o broju ostvarenih noćenja.

Turističku pristojbu iznajmljivači mogu uplatiti **u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka sa dospijecom plaćanja: 31. srpnja, 31. kolovoza i 30. rujna tekuće godine.** Uplatnice za plaćanje turističke pristojbe preuzimaju se iz sustava eVisitor.

2. POREZ – Porezna uprava

prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga i isticanja poruka u promidžbenim materijalima, iznajmljivač ne smije koristiti oznaku propisane vrste i kategoriju objekta koja nije utvrđena rješenjem nadležnog ureda, a prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga s poreznim obveznicima iz Europske unije mora istaknuti porezni broj, odnosno PDV identifikacijski broj

- Iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima iz EU obvezni su popuniti i ispostavi Porezne uprave dostaviti **obrazac PDV** i **obrazac PDV-S**. Obrasci se predaju elektroničkim putem pa je potrebno imati ili elektroničku osobnu iskaznicu ili od FINA-e zatražiti digitalni certifikat. Više informacija o digitalnom certifikatu i preuzimanju istoga treba zatražiti od FINA-e.
Na primljenu uslugu potrebno je obračunati hrvatski PDV po stopi od 25%. Obrazac PDV i Obrazac PDV-S treba podnijeti samo za obračunska razdoblja u kojoj je usluga primljena. Obrasci s nulom se ne podnose. Rok za podnošenje obrazaca je do 20. dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dok je obveza plaćanja PDV-a do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

3. ČLANARINA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI (ZA PRETHODNU GODINU)

Pravna i fizička osoba koja u turističkoj općini ili gradu ima svoje sjedište ili podružnicu, pogon, objekt u kojem se pruža usluga i slično, a koja trajno ili sezonski ostvaruje prihod pružanjem ugostiteljskih usluga, usluga u turizmu ili obavljanjem s turizmom neposredno povezanih djelatnosti, plaća članarinu turističkoj zajednici.

Novim Pravilnikom (https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2020_02_14_251.html)

o godišnjem paušalnom iznosu članarine iznos članarine po krevetu:

Iznosi 45,00 HRK za glavni krevet i 22,50 HRK za pomoćni krevet.

Iznajmljivači dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi **do 15.siječnja tekuće godine za tekuću**

godinu (prema prebivalištu iznajmljivača) posebni **Obrazac TZ – 2** (https://www.porezna-uprava.hr/HR_obraci/Documents/OSTALO/TZ%202.pdf).

Obrazac je moguće dostaviti i putem **ePorezne**. Iznajmljivači za potrebe kontrole ukupnog poslovanja u obrascu iskazuju podatak o ukupnom ostvarenom prometu za prethodnu godinu iz evidencije prometa.

OGLAŠAVANJE NA SLUŽBENOJ WEB STRANICI: www.kastela-info.hr

Pozivamo iznajmljivače da nam pošalju fotografije svojih apartmana na e-mail adresu: info@kastela-info.hr da ih možemo objaviti. Oglašavanje je besplatno, a gosti kontaktiraju direktno Vas.

KONTAKT TZ K. LUKŠIĆ: 021/227-933

INFO URED K. STARI: 021/232-044

TURISTIČKA INSPEKCIJA: Mike Tripala 6, Split, tel: 021/444-520 fax: 021/444-530

STANDARDIZIRANA PLOČA ZA OZNAČAVANJE VRSTE I KATEGORIJE OBJEKTA

Standardiziranu ploču, temeljem rješenja o razvrstavanju i/ili kategorizaciji, iznajmljivač naručuje izravno od proizvođača te snosi troškove izrade i dostave naručene ploče.

Proizvođaču je potrebno poslati:

- **Kopiju uplatnice,**
- **Kopiju rješenja o kategorizaciji,**
- **Točnu adresu na koju treba isporučiti ploču.**

Proizvođači koji imaju suglasnost Ministarstva su:

- **Kordun - marketing d.o.o.**

Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561; e-mail: prodaja-lav@kordun.hr

- **Jaguar d.o.o.**

Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888; e-mail: jaguar@post.htnet.hr

- za ploče: 1. Hotel; 2. Depandansa hotela; 3. Integralni hotel – Udruženi; 4. Difuzni hotel; 5. Soba u domaćinstvu; 6. Apartman u domaćinstvu; 7. Studio apartman u domaćinstvu; 8. Kuća za odmor u domaćinstvu; 9. Kamp u domaćinstvu;

- **Binar d.o.o.**

Livanjska 12, 21000 Split; tel: 021 344 442; e-mail: binar@st.htnet.hr

- za ploče: 1. Apartman u domaćinstvu; 2. Studio apartman u domaćinstvu

- **Robi, obrt za usluge reklamiranja i pranje automobila, vl. Vesela Mikić**

Put Nina 129a, 23000 Zadar; tel: 023 220 655; e-mail: reklame.mikic@gmail.com

- za ploče: 1. Apartman u domaćinstvu; 2. Soba u domaćinstvu; 3. Kamp u domaćinstvu; 4. Studio apartman; 5. Kuća za odmor

